

## Zemljišče s projektom Biala, Bolgarija

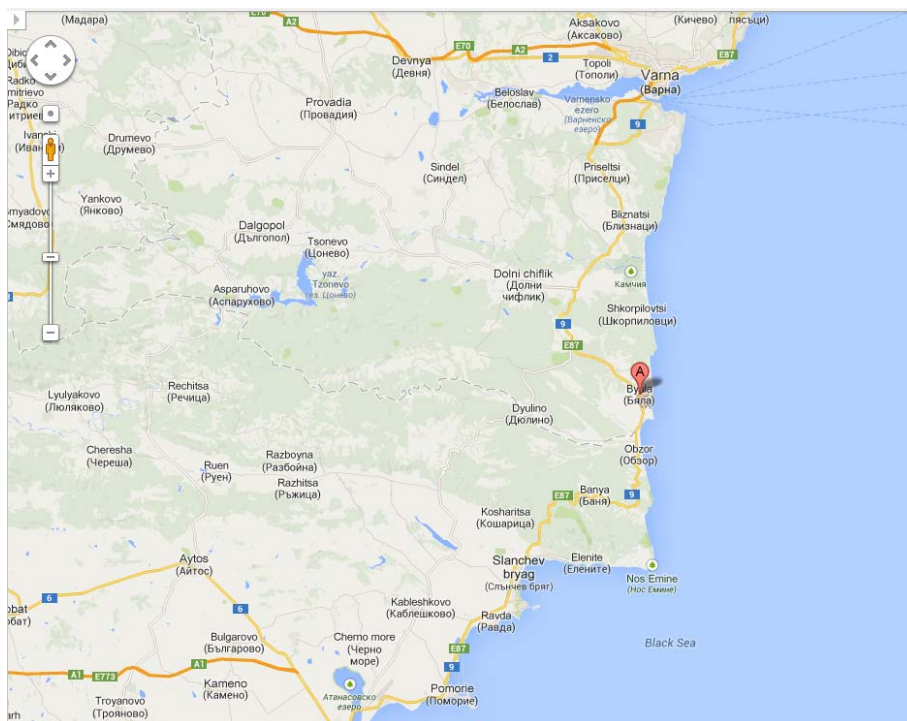


### **Splošne informacije**

Vrsta nepremičnine	Zemljišče z delno izgrajenimi hišami – 24 hiš od skupno po projektu načrtovanih 39 hiš – luksuznih vil z bazeni
ID znak	Regulirani zemljišči št. 07598.110.17 in št. 07598.110.15, locirani na področju kraja Biala, občina Biala na črnomorski obali, katastrska odredba št. RD-18-47 z dne 18.08.2006, zemljišče UPI VII – 7,8 in UPI IV – 5 v okrožju 255 skladno s prostorskim aktom za področje Ayan Play in Alefka, odobrenim s strani občinskega sveta št. 42-641 z dne 30.06.2006.
Velikost nepremičnine	Skupna površina 39.673 m <sup>2</sup> (20.049 m <sup>2</sup> + 19.624 m <sup>2</sup> )

### **Lokacija**

Država	Bolgarija
Regija	Občina Biala
Naslov	Biala



### Kratek opis

Zemljišče s projektom za izgradnjo naselja 39 počitniških vil velikosti med 250 in 300m<sup>2</sup>, vsaka s 700 do 800 m<sup>2</sup> zunanjih površin in samostojnim bazenom, s predvidenim dostopom do zasebne plaže na Črnem morju. Del zemljišč je namenjen izgradnji skupnih zmogljivosti – trgovina, SPA/fitnes center, restavracija, otroško igrišče, igrišče za tenis ipd. Ocenjena stopnja dokončanosti projekta za severni del znaša 23 % in za južni del 24,6 %.

### Način prodaje / Izhodiščna cena

Javna dražba	Zadnja javna dražba po ceni 1.338.776 EUR neuspešna
Dražbeni postopke	<p>Ponudba za sodelovanje na dražbi mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plačilni nalog za plačilo v višini 10 % nakupne cene na račun sodnega izvršitelja;</li> <li>- izpisek iz sodnega registra dražitelja (za tuje pravne osebe mora biti apostilirani in preveden v bolgarski jezik ter legaliziran v Bolgariji);</li> <li>- sklep pristojnega organa družbe dražiteljice v bolgarskem jeziku; in</li> <li>- pooblastilo pooblaščenca, v kolikor družbe ne zastopa zakoniti zastopnik.</li> </ul> <p>Ponudba skupaj s prilogami mora biti poslana v zaprti kuverti do zadnjega dne dražbe na naslov okrajnega sodišča.</p> <p>Sodni izvršitelj prispelne ponudbe javno odpre na dan po zaključku dražbe. Vsakemu ponudniku je nato ponujena možnost javnega licitiranja v koraku za 10 % nad najvišjo ponujeno ceno. Najuspešnejši dražitelj mora po nalogu sodnega izvršitelja preostanek kupnine nakazati v 7 dneh na izvršiteljev račun.</p>

## Pravno stanje

---

Trenutno lastništvo	Byala 1 EOOD
Pravno sredstvo	Izvršba nepremičnine

---

## Kontakt

---

Info	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://sales.bcpea.org/bg/index.html">http://sales.bcpea.org/bg/index.html</a></li><li>• Mr. Hristo Mashkov Milanova&amp;Partners - member of European Law Firm 72 Vitosha Blvd, Sofia 1463, Bulgaria, T: 00359 883 37 18 37, E: <a href="mailto:hristo.mashkov@kmcs-bg.com">hristo.mashkov@kmcs-bg.com</a></li><li>• <a href="http://nepremicnine.factorb.si/">http://nepremicnine.factorb.si/</a></li><li>• Ms. Neja Orelj, Factor banka d.d., Ljubljana, Slovenia</li><li>• T: 00386 1 230 66 18, E: <a href="mailto:nepremicnine@factorb.si">nepremicnine@factorb.si</a></li></ul>
------	---

---

Ljubljana, 30. 11. 2015