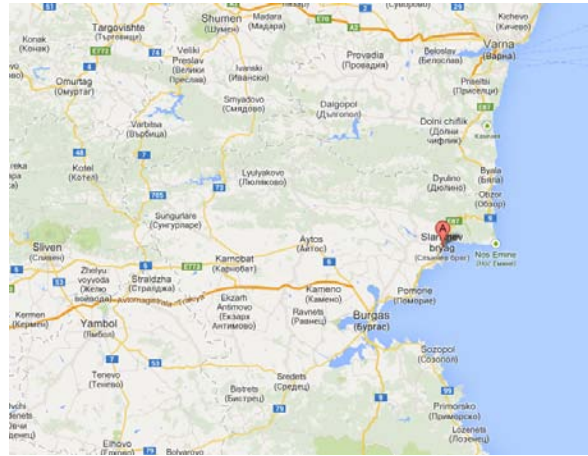


Grand Hotel and Apartments Oasis, Sunny Beach ***



Spošne informacije

Vrsta nepremičnine	Grand Hotel & Apar. Oasis: hotelski kompleks in 75 apartmajev Link: http://www.booking.com/hotel/bg/grand-oasis.en-gb.html
Naslov	Slanchev Briag – East section, Sunny beach 8240, Bulgaria
Katastrski podatki	51500.505.98, zemljišče UPI, square 18, odobreno po nalogu 770/19.10.2004
Hotelske zmogljivosti	9 nadstropna zgradba z 62 dvoposteljnimi sobami, 8 studii and 80 enosobnimi apartmaji. Dvoposteljne sobe so opremljene s klimo, telefonom, kabelsko TV, mini barom, elektronskimi ključavnicami, 24-urno receptorsko in varnostno službo ter balkonom s pogledom na hotelski bazen. Enako so opremljeni tudi studii in apartmaji s popolnoma opremljenimi kuhinjami. Bari in restavracije: na hotelskem vrtu je na razpolago prostor za žar, vodni bar, mini market ter 3 restavracije z bolgarsko, italijansko in mednarodno kuhinjo ter izvrstnim izborom vin. Šport & rekreacija: športni center ponuja popolnoma opremljeno fitness dvorano, finsko in turško savno, masažni center, solarij jacuzzi in hydro-jet.
Površina	Celotna površina zemljišča 6,746 m ² , površina hotelskih zmogljivosti 11,545 m ²
Leto gradnje	2002, 2008, obnovljen 2004/2005, dokončan

Pravni status in ponudba

Trenutno lastništvo	Hotelska zgradba s 43 apartmaji - Dieci SA EAD, Bolgarija 32 apartmajev - Vladir EOOD, Bolgarija 5 apartmajev prodanih
Pravni postopek	Izvršba
Javna dražba	Javna dražba za hotelsko zgradbo in 43 apartmajev z izhodiščno ceno 3,3 mio EUR (z DDV) preklicana Javna dražba za 32 apartmajev z izhodiščno ceno 1 mio EUR (DDV ne bo

	obračunan) preklicana
Dražbeni postopek	<p>Ponudba za sodelovanje na dražbi mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plačilni nalog za plačilo v višini 10 % nakupne cene na račun sodnega izvršitelja; - izpisek iz sodnega registra dražitelja (za tuje pravne osebe mora biti apostilirani in preveden v bolgarski jezik ter legaliziran v Bolgariji); - sklep pristojnega organa družbe dražiteljice v bolgarskem jeziku; in - pooblastilo pooblaščenca, v kolikor družbe ne zastopa zakoniti zastopnik. <p>Ponudba skupaj s prilogami mora biti poslana v zaprti kuverti do zadnjega dne dražbe na okrajno sodišče.</p> <p>Sodni izvršitelj prispele ponudbe javno odpre na dan po zaključku dražbe.</p> <p>Vsakemu ponudniku je nato ponujena možnost javnega licitiranja v koraku za 10 % nad najvišjo ponujeno ceno. Najuspešnejši dražitelj mora po nalogu sodnega izvršitelja preostanek kupnine nakazati v 7 dneh na izvršiteljev račun.</p>
Dodatne informacije	<ul style="list-style-type: none"> • http://sales.bcpea.org/bg/index.html • G. Hristo Mashkov Milanova&Partners - member of European Law Firm 72 Vitosha Blvd, Sofia 1463, Bulgaria, www.kmcs-bg.com T: 00359 883 37 18 37 E: hristo.mashkov@kmcs-bg.com

30. 6. 2015