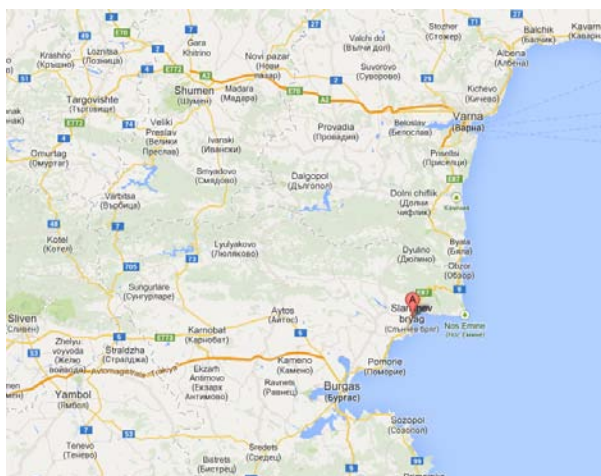


## Hotel Park Oasis, Nessebar, Bulgaria \*\*\*



### Spolšne informacije

Vrsta nepremičnine	Hotel Park Oasis, Nessebar *** Link: <a href="http://www.booking.com/hotel/bg/oasis-park.html">http://www.booking.com/hotel/bg/oasis-park.html</a>
Naslov	5 Ivan Vazov Street, Nessebar, Nessebar, Bulgaria
Katastrski podatki	51500.502.472, 51500.502.472.10
Hotelske zmožljivosti	<p>11.086 m2 zemljišča v kraju Nessebar na črnomoški obali s hotelskim kompleksom Oasis z 48 dvopostelnimi sobami in 23 suitami. Sobe so opremljene s klimo, telefonom, kabelsko TV, hladilnikom, 24-urno receptorsko in varnostno službo ter balkoni s pogledom na morje ali park. Suite ponujajo ločeno spalnico in dnevni prostor.</p> <p>Bari in restavracije: glavna restavracija ponuja jedi bolgarske in evropske kuhinje. Restavracija je nameščena v prostorni dvorani s kaminom z zimskim vrtom in letno odprto teraso v parku ob hotelu. Restavracija je primerna za praznovanja, poroke in druge družabne prireditve.</p> <p>Gostom je na razpolago tudi vodni bar ter bistro s ponudbo bolgarskih in italijanskih jedi ter raznovrstnih pijač.</p> <p>Šport &amp; rekreacija: športni center ponuja popolnoma opremljeno fitness dvorano z inštruktorji, savno, masažni center in solarij.</p>
Površina	11,086 m2 zemljišča, 3,839 m2 hotelskih zmožljivosti
Leto gradnje	1961, obnovljen 2002 – 2005 in 2008, dokončan

### Pravni status in ponudba

Trenutno lastništvo	Dieci – SA EAD, Bulgaria
Pravni postopek	Izvršba
Javna dražba	Ugovori po zadnji dražbi po ceni 3,6 mio EUR
Izhodiščna cena	

Dražbeni postopek	<p>Ponudba za sodelovanje na dražbi mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plačilni nalog za plačilo v višini 10 % nakupne cene na račun sodnega izvršitelja;</li> <li>- izpisek iz sodnega registra dražitelja (za tuje pravne osebe mora biti apostiliran in preveden v bolgarski jezik ter legaliziran v Bolgariji);</li> <li>- sklep pristojnega organa družbe dražiteljice v bolgarskem jeziku; in</li> <li>- pooblastilo pooblaščenca, v kolikor družbe ne zastopa zakoniti zastopnik.</li> </ul> <p>Ponudba skupaj s prilogami mora biti poslana v zaprti kuverti do zadnjega dne dražbe na naslov okrajnega sodišča.</p> <p>Sodni izvršitelj prispele ponudbe javno odpre na dan po zaključku dražbe.</p> <p>Vsakemu ponudniku je nato ponujena možnost javnega licitiranja v koraku za 10 % nad najvišjo ponujeno ceno. Najuspešnejši dražitelj mora po nalogu sodnega izvršitelja preostanek kupnine nakazati v 7 dneh na izvršiteljev račun.</p>
Dodatne informacije	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://sales.bcpea.org/bg/index.html">http://sales.bcpea.org/bg/index.html</a></li> <li>• Mr. Hristo Mashkov Milanova&amp;Partners - member of European Law Firm 72 Vitosha Blvd, Sofia 1463, Bulgaria, <a href="http://www.kmcs-bg.com">www.kmcs-bg.com</a> T: 00359 883 37 18 37 E: <a href="mailto:hristo.mashkov@kmcs-bg.com">hristo.mashkov@kmcs-bg.com</a></li> </ul>

1. 6. 2015