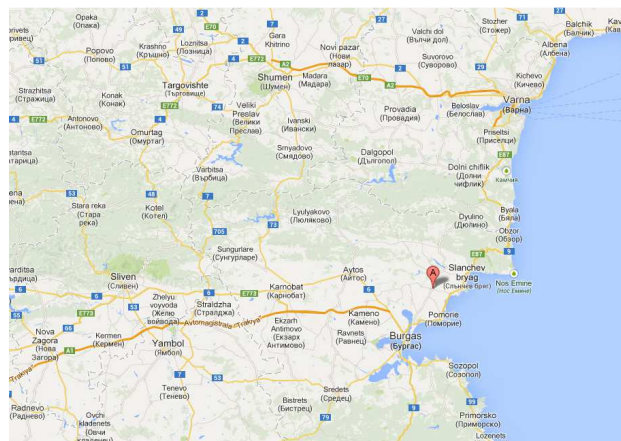


Hotelski kompleks Vineyards****, Kableshkovo, Pomorie, Bolgarija



Splošne informacije

Vrsta nepremičnine	Spa hotel Link: http://www.vineyards-resort.com/en/section/hotelvineyards
Naslov	Aheloy Pomorie
ID znak	Zemljišče 008392
Hotelske zmogljivosti	Vineyards Spa Hotel s 5 nadstropji obsega 5 luksuznih apartmajev z zasebnim zunanjim bazenom in jacuzijem, 6 velikih luksuznih dvoposteljnih sob, 13 luksuznih dvoposteljnih sob, 26 standardnih dvoposteljnih sob in 2 dvoposteljni sobi, primerni za invalide. Sobe so opremljene s kopalno kadjo, internetnim dostopom, TV, telefonom in minibarom. Hotel je nadstandardno opremljen. V dodatno ponudbo sodi spa z notranjim bazenom s slano mineralno vodo, parno in rusko kopeljo, savno, jacuzijem, fitnessom... Hotel je opremljen z domačo restavracijo, dvo etažnim barom v avli, piano barom, konferenčno sobo s 50 sedeži, sobo za srečanja, recepcijo z brezžičnim dostopom do interneta, zasebnimi sefi, parkirišči, dvema zunanjima bazenoma, BBQ restavracijo, trgovino, otroškimi igriščem, športnim igriščem, otroško sobo, računalniško sobo... Hotelski kompleks se nahaja v mirnem okolju, obkrožen s pašniki s panoramskim razgledom na morsko obalo. Bližnje destinacije so: letališče Burgas - 14 km, Sunny Beach Resort – 10 km, Nessebar - 10 km, Pomorie – 10 km, Burgas -20 km. Najbližja plaža je oddaljena le 2 km.
Površina	Zemljišče površine 34.206 m ² , površina hotelskih zmogljivosti 7.671 m ²
Leto gradnje	2008-2013

Pravni status in ponudba

Trenutno lastništvo	Knight International EOOD
Pravni postopek	Izvršba, zahteva za stečaj

Javna dražba	Pričakovana nadaljnja prodaja v okviru sodnih postopkov
Izhodiščna cena	Pričakovana nova ocena vrednosti, zadnja dražba z izhodiščno ceno 3,2 mio EUR neuspešna
Dražbeni postopek	<p>Ponudba za sodelovanje na dražbi mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plačilni nalog za plačilo v višini 10 % nakupne cene na račun sodnega izvršitelja; - izpisek iz sodnega registra dražitelja (za tuje pravne osebe mora biti apostiliran in preveden v bolgarski jezik ter legaliziran v Bolgariji); - sklep pristojnega organa družbe dražiteljice v bolgarskem jeziku; in - pooblastilo pooblaščenca, v kolikor družbe ne zastopa zakoniti zastopnik. <p>Ponudba skupaj s prilogami mora biti poslana v zaprti kuverti do zadnjega dne dražbe na naslov okrajnega sodišča v Nessebarju (Nessebar Regional court, 23 Ivan Vazov Str. Nessebar, Bourgas district, Bulgaria).</p> <p>Sodni izvršitelj prispele ponudbe javno odpre na dan po zaključku dražbe. Vsakemu ponudniku je nato ponujena možnost javnega licitiranja v koraku za 10 % nad najvišjo ponujeno ceno. Najuspešnejši dražitelj mora po nalogu sodnega izvršitelja preostanek kupnine nakazati v 7 dneh na izvršiteljev račun.</p>
Dodatne informacije	<ul style="list-style-type: none"> • http://sales.bcpea.org/bg/index.html • JUSTUS - IOTOV & CO Legal Advisors, Ms. Vania Iotova T: +359 2 861 404 E: justus@justus.bg

Ljubljana, 2. 4. 2015