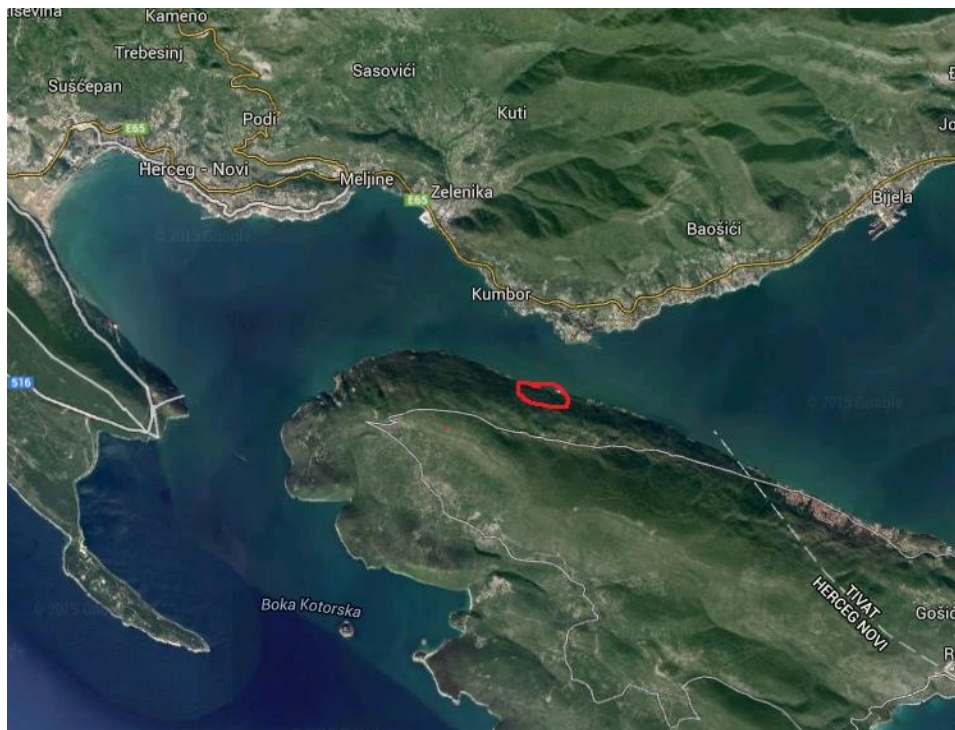


Zemljišča na polotoku Luštica, Herceg Novi, Črna Gora

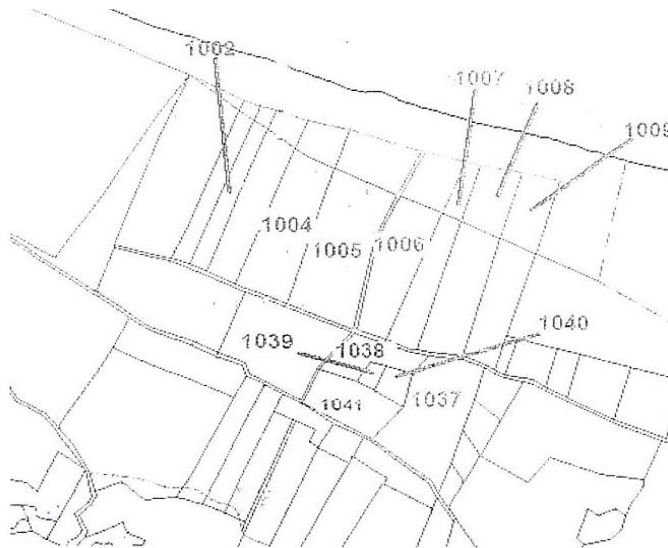


Podatki o nepremičnini

Vrsta nepremičnine	Zemljišča na polotoku Luštica, Herceg Novi, Črna Gora
ID znak	<ul style="list-style-type: none">• LN (List nepokretnosti) 301 kat. parcela 1002 v velikosti 2.298 m²,• LN 302 kat. parcele 1005, 1009, 1037 skupne površine 18.423 m²,• LN 303 kat. parcele 1004, 1006, 1039, 1040, 1041 skupne površine 15.320 m²,• LN 304 kat. parcela 1007 in 1008 v skupni velikosti 7.953 m²,• LN 308 kat. parcela 1038 v velikosti 2.159 m²,• Vsa zemljišča so v k.o. Zabrdje, Luštica-Herceg Novi
Velikost nepremičnine	Skupna površina zemljišč: 46.153 m ²

Lokacija

Država	Črna Gora
Regija	Herceg Novi
Kraj	Zabrdje, polotok Luštica



Kratek opis

Zemljišča na območju k.o. Zabrđe, na polotoku Luštica, v občini Herceg Novi, Črna Gora se nahajajo neposredno ob obali in imajo trenutno status kmetijskih zemljišč. Za zemljišča je podan predlog za spremembo namembnosti. Lokacija je zelo atraktivna za razvoj turizma, saj je celotni polotok Luštica znan po čudovitih plažah, olivnem olju, pršutu. Razdalja do mesta Tivat z letališčem je le 20 km. Kljub temu, da je na polotoku Luštica infrastruktura (cesta, elektrika, voda) slabo razvita, je območje zelo zanimivo z vidika turizma, saj se lahko pohvali z več kot 200 sončnimi dnevi na leto in razgledom na celotno območje Herceg Novi.

Način prodaje/izhodiščna cena

Javna dražba	Dne 28.4.2016, bo v okviru stečajnega postopka potekalo javno zbiranje ponudb, po izklicni ceni 3.400.000 €.
--------------	--

Pravni status

Lastnik	Elektrotehna AD, Podgorica – v stečaju
Pravni postopek	Stečaj
Opomba	Nekdanja zaposlena je vložila tožbo glede priznavanja terjatev Factor banke in ostalih upnikov v stečaju.

Kontakt

Stečajni upravitelj	Ognjen Jovović, E-Mail: osa2000@t-com.me
E-poštni naslov	nepremicnine@factorb.si
Telefonska številka	01/230 66 61, 01/230 66 56, 01/230 66 12

Ljubljana, 01. 04. 2016